PIERRE ÉTOILE
L'ART DE CONSTRUIRE

MONOLITHE
DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

RÉALISATION | **PIERRE ÉTOILE** | COMMERCIALISATION | **MONOLITHE**

JARDINSENVILLE.CH

LES ESPACES EXTÉRIEURS OFFRENT
À CHACUN UN CADRE PRIVILÉGIÉ

TERRASSE | ATTIQUE

SOMMAIRE

SITUATION P2-5 LE QUARTIER P6-9 LE PROJET P10-13 LES JARDINS P14-17 LES LOGEMENTS P18-21 NOS PRESTATIONS P22 SURFACES COMMERCIALES P24-25

JARDINS EN VILLE VEVEY

PIERRE ÉTOILE L'ART DE CONSTRUIRE P26-27

DES APPARTEMENTS AVEC DES CONFIGURATIONS VARIÉES POUR RÉPONDRE À TOUTES LES ENVIES

DES CERTIFICATIONS MINERGIE-ECO ET CECB A/B POUR UN HABITAT SAIN ET DURABLE

DES LOCAUX COMMERCIAUX IDÉAUX POUR LANCER VOTRE ACTIVITÉ DANS UN QUARTIER VIVANT

UN TOIT-TERRASSE VÉGÉTALISÉ D'EXCEPTION DE 680 M² AVEC ZONES DE DÉTENTE CONVIVIALES ET POTAGER

UNE CONSTRUCTION NOVATRICE ET ÉCORESPONSABLE EN BOIS AVEC UNE VISION ÉCOLOGIQUE ET INNOVANTE

UN QUARTIER EN PLEINE MÉTAMORPHOSE, VALORISANT LES ESPACES VERTS ET LA MOBILITÉ DOUCE

Vevey, un cadre d'exception au cœur de la Riviera

Située sur les rives du lac Léman, la région de Vevey offre des paysages spectaculaires, bordés par les vignes en terrasse du Lavaux. Ses plages pittoresques, ses forêts verdoyantes et ses montagnes à l'horizon composent un décor unique empreint de sérénité.

Les nombreux sentiers pédestres et pistes cyclables permettent d'explorer ces fabuleux panoramas en toute liberté et de profiter du grand air. Ici, la nature est omniprésente, offrant un cadre de vie privilégié, où détente et évasion rythment le quotidien.

Vevey se distingue par un environnement culturel animé, avec des événements tout au long de l'année, qui attirent les amateurs d'art, de musique et de cinéma. La ville allie parfaitement dynamisme et douceur de vivre, offrant un cadre idéal pour les familles. Ses charmantes rues pavées, ses boutiques d'artisanat et son marché contribuent à son atmosphère conviviale et chaleureuse. Elle propose également une grande diversité de musées renommés, comme l'Alimentarium et le Chaplin's World.

SITUATION PRIVILÉGIÉE SUR LES RIVES DU LÉMAN

PANORAMAS GRANDIOSES
ENTRE VIGNES ET MONTAGNES

UNE VILLE QUI ALLIE DYNAMISME
ET DOUCEUR DE VIVRE

Une scène culturelle vibrante mêlant art et histoire

OFFRE CULTURELLE
D'UNE GRANDE RICHESSE

Multitude d'activités pour les amoureux de plein air

Le lac Léman et ses plages offrent un cadre idyllique pour la baignade, avec des eaux cristallines et une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Les nombreux parcs de la ville complètent cette atmosphère relaxante, offrant des espaces verts parfaits pour se ressourcer.

Pour les plus actifs, la région propose une large gamme d'activités sportives. Les sentiers qui serpentent le long du lac ou traversent les vignes du Lavaux permettent de découvrir des paysages variés à pied ou à vélo, offrant un terrain de rêve pour les passionnés de nature et de sport en plein air.

La ville bénéficie d'une économie dynamique et d'une visibilité internationale, notamment grâce à Nestlé, qui y a implanté son siège mondial. Véritable pôle d'attraction pour les entreprises et les talents, Vevey se distingue par sa localisation stratégique et ses infrastructures de qualité. Elle offre également toutes les commodités essentielles à un quotidien agréable, avec des commerces variés, des services modernes et un accès à des institutions supérieures comme le CEPV, qui forme les talents de demain dans des domaines créatifs et techniques. La ville organise également des événements de grande envergure, comme la Biennale Images Vevey, une exposition qui met en lumière l'innovation, la créativité et l'art sous toutes ses formes.

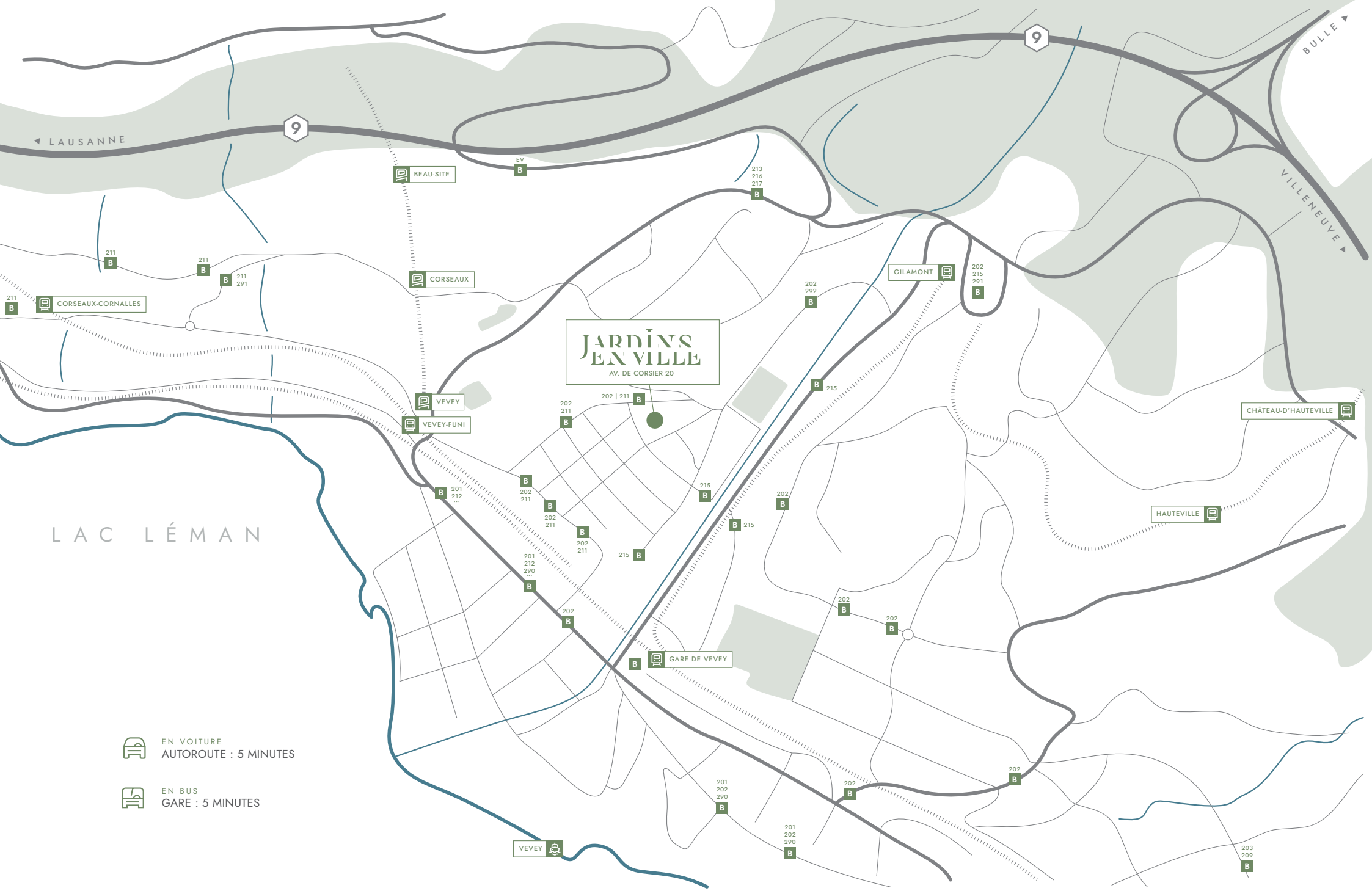
CHF

ÉCONOMIE DYNAMIQUE
À LA VISIBILITÉ INTERNATIONALE

FÊTE DES VIGNERONS | VEVEY

CHÂTEAU DE L'AILE | VEVEY

QUAI PERDONNET | VEVEY



EN VOITURE
AUTOROUTE : 5 MINUTES

EN BUS
GARE : 5 MINUTES

Plan-Dessus, un quartier connecté proche de toutes les commodités

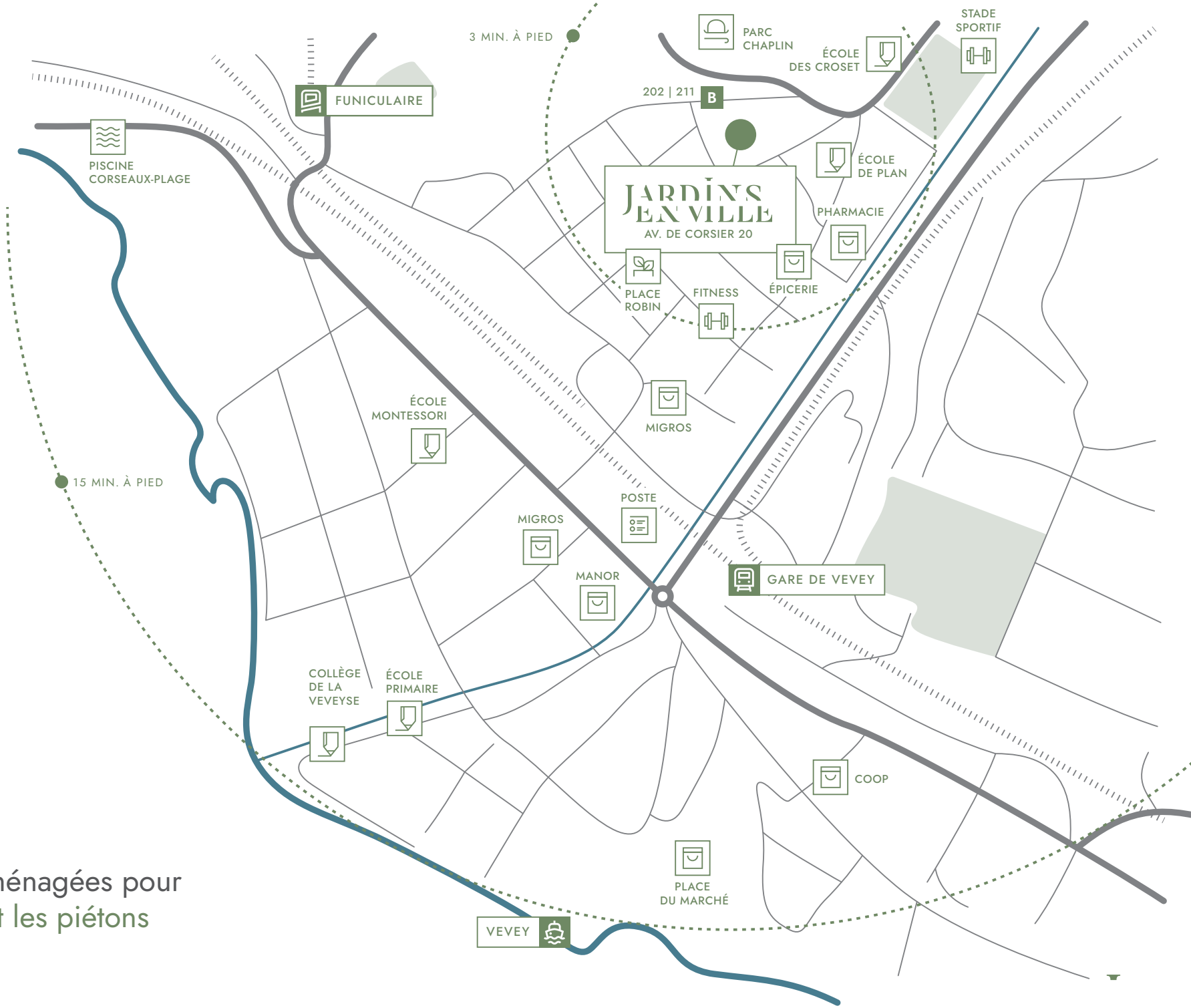
Le quartier bénéficie d'une excellente accessibilité, avec les lignes de bus 202 et 211 au pied de l'immeuble, permettant de rejoindre rapidement la gare et la place du Marché. Il est à la fois calme et proche de toutes les commodités : commerces, pharmacie, restaurants et écoles sont à quelques pas. Les enfants peuvent effectuer l'ensemble de leur scolarité obligatoire dans les différents collèges de Vevey.

Le stade du Vevey Sports offre un espace de loisirs pour les amateurs de football, tandis que la vieille ville et ses boutiques sont facilement accessibles à vélo. Prenez de la hauteur en vous baladant à travers les vignes en terrasse de Corseaux, village voisin, qui offrent des balades splendides avec une vue imprenable sur le lac et la ville.

À quelques pas, le parc Charlie Chaplin invite à la détente avec ses vastes pelouses, tandis que sa place de jeux ravit les enfants. Le Quai de Copet, rue arborée longeant la Veveyse, est un autre lieu propice à la promenade, menant directement au bord du lac.

Plan-Dessus se distingue par sa vie locale animée, en particulier autour de la place Robin, véritable lieu de rencontre intergénérationnel. On y trouve des jeux pour enfants, et des terrains de sport et de pétanque, favorisant les échanges entre voisins. Par ailleurs, un projet de transformation du quartier est en cours, visant à accorder encore davantage de place à la nature et à développer de nouveaux espaces piétons, favorisant ainsi la mobilité douce et un environnement urbain plus durable.

LES VIGNES DU LAVAUX
POUR DES BALADES EN FAMILLE



À PIED

ARRÊT DE BUS : 1 MIN.
PARC CHAPLIN : 2 MIN.
ÉCOLE PRIMAIRE : 2 MIN.
CENTRE SPORTIF : 3 MIN.
COMMERCES : 5 MIN.
ÉCOLE SECONDAIRE : 6 MIN.
GARE : 8 MIN.
VIGNES : 10 MIN.
LAC : 12 MIN.
PISCINE : 13 MIN.
FORÊT : 14 MIN.
PLACE DU MARCHÉ : 15 MIN.

Des routes aménagées pour les cyclistes et les piétons

Une construction en bois, incarnant une vision innovante de l'habitat de demain

Ce projet repousse les limites de l'architecture durable avec une construction en tout bois, privilégiant des matériaux renouvelables issus de forêts certifiées PEFC et FSC. Côté performance énergétique, 900 m² de panneaux solaires assurent une production d'électricité locale, tandis qu'un système de récupération des eaux optimise les ressources. Jouissant du label Minergie-Eco, ce projet garantit une excellente qualité d'air et des matériaux soigneusement sélectionnés pour le bien-être des résidents.

Sa classification CECB A/B atteste de son isolation performante et de faibles émissions de CO_2. L'engagement en faveur de l'environnement se reflète aussi dans les espaces extérieurs. Conçu comme un écrin de verdure, l'ensemble architectural s'organise autour d'un vaste jardin luxuriant, tandis qu'une terrasse collective de 680 m² arborée avec cuisine commune et potager prolonge les espaces de vie pour des moments de partage en plein air. Imaginée par le bureau RDR, réputé pour son approche créative, l'architecture joue sur les contrastes : côté rue, les façades aux teintes minérales s'intègrent harmonieusement à l'environnement urbain, tandis que côté cour, le bois naturel confère une atmosphère chaleureuse et authentique. Des murs végétalisés bordent les passages menant au cœur de l'îlot, renforçant la connexion entre habitat et nature.

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES
CERTIFIÉES MINERGIE-ECO ET CECB A/B

MODÈLE D'ARCHITECTURE
DURABLE EN BOIS

HARMONIE DE TEINTES MINÉRALES
ET DE BOIS NATUREL

Des matériaux sélectionnés avec soin pour marquer une identité forte

L'harmonie des matériaux et des lignes confère à l'ensemble une identité unique. Les bardages en bois verticaux prolongent visuellement les arbres du jardin, créant une continuité naturelle. Des éléments métalliques viennent subtilement rehausser l'architecture, apportant une touche raffinée tout en évoquant le passé industriel du quartier.

Trois passages distincts mènent à l'îlot végétal, chacun donnant sur une rue différente, assurant ainsi une circulation fluide et naturelle au sein de la résidence. Les espaces extérieurs sont libérés grâce à un parking souterrain sur deux niveaux, qui dispose de places réservées aux visiteurs et aux clients des commerces. Des sentiers aux courbes harmonieuses traversent le jardin, invitant à la découverte et offrant une agréable promenade. La mobilité douce est encouragée avec 526 stationnements pour vélos, tandis que huit ascenseurs accessibles aux PMR permettent de rejoindre facilement les appartements depuis le sous-sol.

Les halls d'entrée et les zones communes ont été conçus avec une attention particulière portée à la qualité des matériaux, à l'ambiance et à la cohérence architecturale du projet. Les escaliers en béton préfabriqué s'inscrivent dans une esthétique à la fois brute et raffinée, en résonance subtile avec le passé industriel du quartier. Des mains courantes mêlant métal et bois viennent y ajouter chaleur, solidité et finesse.

Les murs en béton apparent prennent vie grâce à des motifs graphiques, apportant rythme et singularité aux circulations. Dans les halls, une sélection de luminaires design met en valeur la générosité des volumes et instaure une atmosphère accueillante dès l'entrée. Chaque finition a été soigneusement choisie pour assurer une harmonie entre le caractère du lieu et les attentes contemporaines en matière de confort et d'esthétique.

DESIGN MODERNE
QUI FAIT ÉCHO À LA NATURE

PARKING SOUTERRAIN LIBÉRANT
L'ESPACE EXTÉRIEUR

INFRASTRUCTURES FAVORISANT
LA MOBILITÉ DOUCE

BÂT. C, D ET E DESTINÉS À LA LOCATION

Une oasis de verdure au cœur du projet, sanctuaire de biodiversité

Le jardin paysager, véritable havre de paix, invite à la promenade et au bien-être. Ouvert au public, il enrichit l'offre d'espaces verts du quartier, et crée des zones ombragées particulièrement bienvenues en été grâce aux 133 arbres et arbustes qui y seront plantés. Il préserve la perméabilité des sols avec plus de 400 m² en pleine terre, et permet de lutter contre les îlots de chaleur urbains.

Les essences ont été sélectionnées avec soin pour constituer une mosaïque végétale exceptionnelle, quelle que soit la saison. La préservation de la biodiversité locale fait également l'objet d'une attention toute particulière. Les arbustes fruitiers, haies vives et nichoirs attirent oiseaux et pollinisateurs, garantissant l'équilibre de cet écosystème naturel. Pensé comme un lieu de rencontre et de détente multigénérationnel, le jardin accueillera également des bancs en bois aux courbes douces, parfaitement intégrés dans le paysage.

UN ÉCRIN DE TRANQUILLITÉ ET DE BIEN-ÊTRE

JARDIN ARBORÉ OFFRANT
DES ZONES OMBRAGÉES

Toit-terrasse végétalisé, un espace de détente unique

L'espace commun en attique, conçu comme un lieu de partage, contient un magnifique parc verdoyant et des jardins potagers pour cultiver vos fruits et légumes. Avec 680 m² de surface végétalisée, dont une grande proportion de plantes vivaces adaptées à l'hiver, ce jardin en hauteur offre un espace naturel unique et novateur.

La terrasse en bois, dotée d'une pergola habillée de plantes grimpantes, invite à des moments conviviaux en extérieur. Une cuisine commune, des sanitaires et un chemin accessible aux PMR apportent tout le confort nécessaire.

ZONE COMMUNE AVEC CUISINE ET PERGOLA

TOIT-TERRASSE ARBORÉ
AVEC JARDINS POTAGERS

Des configurations variées pour répondre à toutes les envies

Que vous recherchiez un 2 pièces fonctionnel ou un 5 pièces, la résidence propose des logements pour répondre à tous les besoins, dans des configurations variées. Suite parentale avec dressing, chambres d'enfants spacieuses : chaque agencement a été pensé pour s'adapter à votre style de vie. Cette diversité se retrouve également dans les espaces extérieurs, où terrasses, balcons, loggias et terrasses filantes offrent à chacun un cadre privilégié pour profiter de moments en plein air.

Les appartements offrent des espaces confortables et chaleureux. Les magnifiques structures en bois apparentes au plafond apportent du cachet et du caractère, tandis que les grandes baies vitrées inondent chaque pièce de lumière naturelle.

LARGE CHOIX DE TYPOLOGIES
DU 2 AU 5 PIÈCES

SÉJOUR | 4 PIÈCES

CONFIGURATIONS ADAPTÉES
À VOTRE STYLE DE VIE

SUITE PARENTALE | 5 PIÈCES

DES ESPACES AU CHARME AUTHENTIQUE SUBLIMÉS PAR LE BOIS

INTÉRIEURS CHALEUREUX
ET LUMINEUX

Avec vous jusqu'à la remise des clés !

L'acquisition d'un appartement neuf offre de nombreux avantages, l'un d'entre eux étant de pouvoir choisir les finitions et ainsi personnaliser votre bien. Cependant, cet exercice peut s'avérer complexe en particulier lors d'un premier achat. Dans l'objectif de vous faciliter la tâche, nous avons mis en place une structure qui vous offre la possibilité de bénéficier d'un interlocuteur unique depuis la réservation de votre appartement jusqu'à la remise des clés !

En effet, nous sommes à votre disposition pour vous conseiller et vous garantir une exécution précise de l'ouvrage, parfaitement conforme à vos attentes.

PARTIES PRIVATIVES

- POUR LES 2 PIÈCES, CARRELAGES AU SOL 30 CM X 60 CM DANS HALLS, SÉJOURS, SALLES DE BAINS, CHAMBRES ET CUISINES SELON CHOIX DANS LA COLLECTION PIERRE ÉTOILE.
- DU 3 AU 5 PIÈCES PARQUETS POUR LES ENTRÉES, SÉJOURS, CHAMBRES ET DÉGAGEMENTS POSÉS SUR CHAPE ISOPHONIQUE SELON CHOIX DANS LA COLLECTION PIERRE ÉTOILE.
- SALLE DE BAINS AMÉNAGÉE AVEC MEUBLE-VASQUE ÉQUIPÉ DE TIROIRS, MIROIR AVEC BANDEAU LUMINEUX SELON COLLECTION PIERRE ÉTOILE.
- CUISINE AMÉNAGÉE ET AGENCÉE, AVEC ÉLECTROMÉNAGERS SELON CHOIX DANS LA COLLECTION PIERRE ÉTOILE.
- STORES VÉNITIENS À LAMELLES ORIENTABLES POUR LES PIÈCES DE JOUR ET VOLET ROULANT À OCCULTATION COMPLÈTE POUR LES CHAMBRES.
- CHAUFFAGE AU CAD (CHAUFFAGE À DISTANCE).
- ALIMENTATION POUR COLONNE DE LAVE-LINGE.

PARTIES COMMUNES

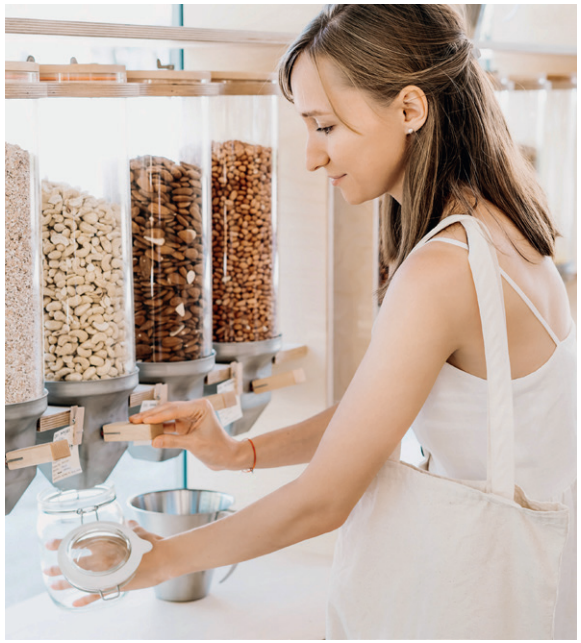
- PORTE D'ENTRÉE DU HALL VITRÉE.
- ASCENSEURS AUX NORMES HANDICAPÉS.
- PRODUCTION D'EAU CHAUDE ASSURÉE PAR CHAUDIÈRE COLLECTIVE CAD ET PAR PANNEAUX SOLAIRES.
- PARC À VÉLOS.
- LES ESPACES COMMUNS TELS QUE LES PLACES DE RENCONTRE, JEUX D'ENFANTS ET TERRASSE COLLECTIVE SONT AGRÉMENTÉS PAR NOTRE ARCHITECTE PAYSAGISTE.

Des surfaces directement ouvertes sur la rue pour votre activité

Au rez-de-chaussée, des surfaces commerciales vendues brutes, allant de 41 à 165 m², offrent une grande flexibilité pour votre projet d'activité. Grâce aux grandes baies vitrées donnant sur la rue, ces espaces profitent d'une visibilité maximale et d'un cadre lumineux, idéal pour attirer une clientèle variée.

Situés dans le quartier en plein essor de Plan-Dessus, les commerces bénéficient d'un passage régulier et d'une forte proximité avec les habitants, qui sera renforcée par la création de nouvelles zones piétonnes. Ce cadre vivant et multigénérationnel est idéal pour l'implantation de commerces divers, tels qu'une librairie, une épicerie fine ou des bureaux modernes. Facilement accessible en bus depuis la gare ou le centre, la résidence met également à disposition des places de stationnement réservées pour la clientèle dans le parking souterrain.

DIFFÉRENTES SURFACES ADAPTÉES À VOS BESOINS



BAIES VITRÉES GARANTISSANT UNE BELLE VISIBILITÉ

QUARTIER ANIMÉ EN PLEINE
EXPANSION & FACILE D'ACCÈS
EN TRANSPORTS PUBLICS

PIERRE ÉTOILE
L'ART DE CONSTRUIRE

Depuis 2002, Pierre Étoile a déjà concrétisé et réalisé plus de 1250 logements dans l'arc lémanique. Ces références témoignent aussi bien de notre savoir-faire que de notre souci d'esthétique et de développement durable. Ainsi, chacune de nos réalisations est conçue de manière à embellir la ville, le quartier ou le paysage alentour.

Nous réalisons des projets modernes et respectueux de l'environnement, tout en prêtant une attention particulière aux demandes de nos clients. Dans la conception, comme dans l'exécution et le choix des matériaux, l'exigence est la même : la qualité prime avant tout, y compris dans la relation humaine.

DOMAINE BEL-AIR
44 LOGEMENTS

FLEUR DE LYS
138 LOGEMENTS

JARDINS CŒUR DE VILLE
148 LOGEMENTS

LES VILLAS BELVÉDÈRE
24 LOGEMENTS

JARDINS EN VILLE

JARDINS EN VILLE VEVEY

ADRESSE

MONOLITHE SA
CHEMIN DU FLONZEL 59
1093 LA CONVERSION

CONTACT

T. 021 799 90 00

AVENUE DE CORSIER 20, 1800 VEVEY

JARDINSENVILLE.CH

IMAGES NON CONTRACTUELLES

MONOLITHE DEVELOPPEMENT IMMOBILIER
COMMERCIALISATION

PIERRE ÉTOILE L'ART DE CONSTRUIRE
RÉALISATION

AKYLOR
PARTENAIRE